

# 广东省职业病防治院消防维保项目询价调研

## 邀请函

各消防维保单位：

我院拟于近期启动消防维保项目采购事项，现就该项目需求，向全省供应商询价调研。欢迎具备相关资质，有意向参与竞标的供应商（以下简称：中标人），按本函要求，于 2023 年 5 月 24 日（星期三）下午 17:00 前，将本询价函连同报价函（附件）等资料全页扫描盖章件发送至邮箱：gdszfyzwek@163.com，请同时转发电子文档原件以及邮寄纸质（盖公章）文件（邮寄地址见本函第六点）。该盖章电子文件与纸质文件具备同等法律效应。

本项目基本情况及需求如下：

### 一、医院基本情况介绍：

（一）广东省职业病防治院（以下简称：采购人）分设两个院区，总院设在广州市海珠区海康街 68 号（以下简称：海康总院）地面面积约 12200 m<sup>2</sup>，另一院区设在海珠区怡乐路 84、86 号（以下简称：怡乐门诊），地面面积约 630 m<sup>2</sup>。

（二）两院区总建筑面积约 21370m<sup>2</sup>，其中海康总院：临床大楼地面 9 层，建筑面积约 6300m<sup>2</sup>；综合大楼地面 12 层，地下 1 层，建筑面积约 8800 m<sup>2</sup>；应急楼地面 8 层，地下 1 层，建筑面积约 3700 m<sup>2</sup>；附楼地面 4 层，建筑面积约 1550 m<sup>2</sup>。怡乐门诊建筑面积约 1020 m<sup>2</sup>。

### 二、服务范围

序号	院区	建筑楼宇名称	建筑消防系统及设施	备注
1	海康总院	综合楼及地下室	1、自动报警系统 2、应急系统 3、消防栓系统 4、气体灭火系统 5、防火门系统 6、自动排烟系统 7、灭火器材 8、喷淋系统	

2	海康 总院	门诊住院楼	1、自动报警系统 2、喷淋系统 3、应急疏散系统 4、消防栓系统 5、灭火器材 6、防火门系统 7、防火卷帘系统 8、自动排烟系统	
3		附楼	1、自动报警系统 2、喷淋系统 3、应急疏散系统 4、消防栓系统 5、灭火器材、	
4		应急楼及地下室	1、自动报警系统 2、喷淋系统 3、应急疏散系统 4、消防栓系统 5、灭火器材 6、防火门系统 7、排烟系统	
5		消防控制中心	消防控制主机控制全院各消防系统	
6		消防水泵及控制系统	合计 4 台消防水泵，每台功率 30KW，其中两台控制全院消防喷淋，两台控制全院消防栓	
7		怡乐 门诊	怡乐路门诊部	1、应急疏散系统 2、消防栓系统 3、灭火器材

### 三、工作标准要求

根据消防系统的对象实行“月检”、“季检”及日常巡检等维保工作并有记录。

#### (一) 火灾报警系统

1、每月对消防控制中心的消防系统控制器主机的各项动作功能进行检测 1 次，检查指示灯、指示灯按钮、手/自动转换开关及各继电器、接触器是否正常，检查控制主板、元件性能是否完好，接线触点检查，各探测点能够准确反馈信

号，确保控制器主机正常工作。

2、检查各自动报警控制器的主、备电源、报警回路的连接是否正常，有无故障或其他异常情况存在，线路松动，应进行紧固；检查工作电池组、充电器的工作状态以及检查备用电池的电压及其他指标参数是否符合要求；定期对备用电源进行 1~2 次充放电试验；1~3 次主、备用电源自动切换试验；并进行试灯、备电自投等常规试验。

3、每月检查各自动探测器、手动报警按钮、警铃等设备是否被障碍物遮挡、安装是否牢靠，及时更换损坏或丢失的探头、按钮玻璃等。

4、每月检测探测器和手动报警按钮，试验其能否正常运作和报警，一年内循环检查完成所有探测器和报警按钮。

5、每月试验各自动报警控制器和联动监视控制器的报警、报故障等功能是否正常，能否正常启动警报装置（警铃、警笛或讯响器等）和其他应联动设备。

6、每月对消防火灾自动报警系统联动功能进行测试 1 次，测试火灾探测器、消火栓按钮、手动报警按钮报警时联动消防设施功能。检查火警时，在自动状态下能否及时准确显示报警地址、类型和发出警报（警铃鸣响）。

## **(二) 自动喷水灭火系统**

1、每月检查泵房内各类喷淋泵是否处于正常使用状态；每月抽检压力开关、水流指示器的动作是否灵敏、正确、能否正常复位和实现相应控制功能，半年循环检测完整个系统。

2、每月检查各喷淋泵控制器盘面、柜内设备的工况是否正常；每月检查喷淋水泵接合器的接口及附件，并保证接口完好、无渗漏，检查密封垫是否老化。每月启动稳压泵，观察压力上升是否正常，消防控制中心能否显示其动作信号，人工放水观察稳压泵自动启动和停止后的压力是否正常。每月检查喷淋泵启动时，消防控制中心能否显示其动作信号，自动状态时，消防控制中心能否控制其启动和停止。

3、每月试验喷淋泵的运行情况，在自动状态下，通过试水阀将管网泄压、系统压力开关运作，启动喷淋泵，检查水泵的有关参数（如电流、扬程、流量等）是否正常。

4、每月试验喷淋泵的运行情况，在自动状态下，通过试水阀将管网泄压、

系统压力开关运作，启动喷淋泵，检查水泵的有关参数（如电流、扬程、流量等）是否正常。

5、每月检测试水阀，检修阀的启闭状态是否正常，操作是否灵活、可靠、阀芯或接口有无渗漏情况等。

6、每月试验该系统与联动监视控制器和报警控制器和各项功能是否正常。

7、每季度检查 1 次各楼层喷淋末端压力表指示，按 10%比例测试信号阀关闭信号指示，按 30%进行放水试验，消防中心有信号显示。

8、每季度检查 1 次喷淋头有否机械操作、渗漏，玻璃球内的有色液体是否有变化，有则更换喷头，确保周围环境温度达到玻璃球爆破温度时能够立即爆破喷水。

9、每年应对消防储水设备进行检查，修补缺损和重新油漆。钢板消防水箱和气压给水设备的玻璃水位计，两端的角阀，在不进行水位观察时应关闭。

10、每月对喷头进行巡检检查，发现有不正常的喷头应及时更换。当喷头上有异物时，应及时清除。检查系统管路有无腐蚀渗漏，湿式系统管路内的水应定期排空、冲洗。

11、每季度启、闭信号蝶阀，检查消防控制中心能否收到其关闭信号并显示所在位置。

12、每月试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示。水流指示器、管阀、信号阀、试验闸阀放水，检查主机是否有报警信号。在湿式报警阀试水装置处放水，报警阀应及时动作，水力警铃应放出报警信号，压力开关接通电路报警，电控柜及联动控制柜处于“自动”状态时应启动消防泵。

13、每季度应对消防水源的供水能力进行 1 次检测。

### **(三) 消火栓系统**

1、每月检查消火栓箱及配置的消防部件，外观是否破损，涂层有无脱落，周围有无障碍物。

2、每月检查箱内消防水枪、水带、消防卷盘及全部附件是否齐全、良好；水带是否霉烂，水枪内是否有杂物，消火栓水带水枪接口处的密封是否老化，卷盘是否有漏水现象及转动是否灵活，消防栓和消防卷盘供水阀不应有渗漏现象。

3、每月检查消火栓水泵接合器，保证接口完好、无渗漏，检查密封垫是否老化。每月检查各水泵控制器盘面、柜内设备的工况是否正常；有计划检查各接合器、室内、外消火栓、启泵按钮等的配件是否齐全且完好可用，包括接合器、消火栓、卷盘的出水口是否渗漏，相应的操作空间是否足够等，检查后在消防箱检查卡上签名，并贴上公司统一印制的消防箱封条。

4、每月检查各阀门是否完好无渗漏，操作是否灵活可靠且操作空间足够，检查各仪表读数和工况是否处于正常状态。

5、每月对试验消火栓进行射水试验：连接消防水带和直流水枪并作好射水准备，开启消火栓，启动消防泵，检测水泵的参数（如电流、扬程、流量等）、充实水柱是否足够。

6、每月抽测部分远程启泵按钮，检测按钮动作是否灵敏可靠、警铃是否鸣动、消防水泵是否有启动信号、消防中心是否有指示，一年内循环检测完所有按钮和警铃。

7、每月抽测部分消火栓出口的静水压，检测其水压是否符合规范和实际情况的要求，一年循环检测完所有消火栓。

8、每月试验该系统与联动监视控制器或报警制器的各项功能是否正常。

#### **(四) 消防排烟系统**

1、每月检查送风口、排烟口有无变形、损伤，周围有无影响使用的障碍物。检查各送风口百叶窗，送风口百叶位置正确。

2、每季度对现场风机控制箱、正压送风机和消防排烟风机进行检查测试，每月检查风机控制柜的内部电路、各电器部件、仪表显示、状态指示灯等工作状态。

3、每月对正压送风阀、排烟阀、防火阀进行检查测试。

4、每月检查风机与排烟连接部位的法兰有无损伤，螺栓是否松动，坚固各部分松动的螺丝及联轴器。

5、每月检查送风风机、排烟风机的电动机的接线是否松动，传动皮带是否正常，风机的外壳有无腐蚀现象，断开主电源，挂上标示牌，检查电机接地是否良好，检测电动机的绝缘电阻，检查主回路接触点，电源的供电是否正常。

6、每月启动送风（排烟）风机，检查风机运转是否正常。连续运转 5-7 分

钟验证风机运转正常。

7、巡视排烟阀（口）、送风阀（口）保养情况，抽查手动开启（在非联动状态下）的信号反馈及复位情况（每月）。

8、检查调节阀的机械开闭动作，开闭角度标志。

9、检查远控排烟阀复位按钮、导轮、钢丝、转轴，用油壶给导轮、钢丝、转轴加油，复位按钮控制无误、排烟阀开启灵活。

#### **(五) 防火卷帘及防火门系统**

1、有计划分区每月检查各防火卷帘、控制按钮等外观是否正常。

2、每月检测消防卷帘的机电系统部分有否物理损坏，检查控制机及内部线路，对生锈、腐蚀部位进行清理补漆。

3、每月检查系统控制线路的工作状态；

4、每月检查导轨有否变形或被障碍物阻挡，转动机构是否完好，每季对卷帘的传动构件进行清洁、润滑。

5、每月对系统探测器进行试验，检测其报警功能及主机的动作功能。

6、每月对防火卷帘进行手动、自动试验、检查卷帘的上升、下降、停止等动作功能及控制、延时等功能。

7、每月对控制主机进行主、备电切换试验，每季试验卷帘断电报警功能。

8、每年检查一次机械部分，包括齿轮、锋条，如锈蚀用煤油清洗，然后加润滑油保护。

9、防火门闭门器有效，防火门打开后能够双扇门按顺序迅速关闭，不存在噪音。

10、防火门是否有生锈，坏锁，损坏等情况，应及时维修和保养。

#### **(六) 疏散指示及应急照明系统**

1、每 3 个月进行 1 次备用电池亮灯（半个小时），使电池放电后再充电，延长电池寿命。

2、每季度检查系统相关灯具（应急照明灯、安全出口灯、疏散指示灯等）的工作状态，电源连接是否可靠有无其他异常现象。

3、每季度分批检测系统相关灯具的主、备电源自动切换和投入功能，灯具能否正常点亮，有关控制、试验按钮的操作和功能测试，备用电源的充放电功

能测试等，半年内循环检测完所有灯具检测。

## （七）消防泵

1、每月检查消防水池、消防恒压气压给水设备，检查消防储备水位及消防恒压气压给水设备水量和水压是否正常，检查各种阀门是否处于正常状态，发现故障应及时进行处理。

2、每月检查吸水管及阀门是否有漏水和锈蚀现象，检查水泵吸入和输出管道上各阀门是否处于正确的位置，每月转动各水泵转子，检查转子转动是否灵活。

3、每月检查双回路电源柜切换是否正常，顺序是否一致。检查水泵控制柜电源电压及指示灯是否正常。

4、每月打下控制柜电源总开关，检测控制柜二次回路，检查万能转换开关、按钮、指示灯是否正常。手动或自动模拟起泵，测试起泵时是否正常，检查接触器、继电器分合是否正常。

5、每月手动启动各台泵，测量（或看面板上的电流表）水泵电动机的启动和运行电流是否正常。

6、每月手动启动水泵，检查水泵能否正常运转，压力能否保证正常。

7、每月模拟火警状态下，检查其中一台泵故障时自动切换备用泵是否正常。模拟火警状态下，检查在消防控制中心能否控制各台泵的起动和停止。检查水泵启动时，消防控制中心能否显示动作信号。

## （八）灭火器

1、每季度对灭火器要进行抽查，抽查内容为：喷筒是否畅通（如堵塞要及时疏通）；压力表指针是否在绿色区域（如在红色区域要检查原因，检查后要免费重新灌装）；零部件是否完整（有无松动、变形、锈蚀、损坏）；可见部位防腐层是否完好（轻度脱落要及时补好，明显腐蚀应送专业部门维修及进行耐压试验）；铅封是否完好（一经开放，必须按规定再行充装，并作密封试验，重新铅封）。

2、灭火器由消防部门认可的专业公司进行灌装。

## （九）气体灭火系统

1、每月对气体灭火系统装置的喷嘴外观、储存容器、选择阀、高压软管、

集流管、阀驱动装置、管网与喷嘴等系统部件外观和控制设备是否处于运行状态进行 1 次检查与维护。

2、每月对气体灭火系统进行功能试验检测、主备电测试，控制测试保养。

3、每月检查气瓶的称重装置或压力表指示，重量或压力正常，瓶体及管路表面除尘。

4、每月检查执行元件电磁阀、瓶头阀、分配阀，阀门无泄漏，动作灵敏。

5、每月对气体控制箱进行模拟试验，报警、联动控制正常。

6、每月检查保护区必要的出入通道，确保畅通无阻；检查烟感、温感探测器外表面应清洁、无灰尘和环境污染(例如轻质粉尘、漆等)，以保证其灵敏度；检查喷嘴孔口应无堵塞。

7、每月对灭火剂贮存容器的维护保养：每年对灭火剂贮存容器进行称重或检查贮存压力，若低于允许值极限位置以下，必须予以重新灌装或替换。

8、每月对灭火控制盘的维护保养：电源、指示灯的可靠程度检查；灭火控制盘的启动试验的工作情况是否正常。

9、每月对系统的维护保养：检查电磁阀与控制阀的连接导线是否完好，端子有否松动或脱落。从启动钢瓶上卸下电磁阀，检查其动作是否灵活。卸下报警及控制系统与执行机构的连接装置，用模拟试验方法，检查自动控制、报警及延时功能的灵敏度和动作可靠性。检查贮存容器开启机构灵活可靠性。检查灭火剂贮存容器阀和启动容器阀的安全装置和管路安全阀放气口。检查所有钢瓶外表有无腐蚀和镀层脱落现象。对系统中所有软管进行外观检查，若发现有任何缺陷，更换或对软管进行耐压试验。将止回阀从系统上卸下，检查其密封情况和开启动作灵活程度。用气动和手动方式，检查所有选择阀的开启动作是否灵活可靠。

#### **(十) 消防电源监控系统**

每季度检查设备上电源指示灯及各类开关，要求电源指示正常，开关处于开启状态。

#### **(十一) 电气火灾监控系统**

1、每月检查探测仪外观设计是否有毁坏。

2、每月检查警报控制板的各种旋纽、电源开关、软件等外观和构造是否完好无损。



3、每月检查消防报警系统控制板上的手动式查验设备，查验警报控制板的各类按键是否正常，包含火灾、各种常见故障监控器作用、消声作用等是否正常。

4、每月检查断开交流电，观察后备电源全自动投入工作中状况，各类作用是否正常。

5、每月检查根据手动式查验设备查验警报控制器的功能、特性时，全自动救火、输出操纵触点等均不可姿势，钟表亦不可终止倒计时。

6、每月检查扭开一个感烟探测器时，警报控制板上需有常见故障显示信息。

## **(十二) 防排烟（防烟系统和排烟系统）压差传感器系统**

1、每月对排烟阀、排烟防火阀、送风阀的维护保养：排烟口、送风口有无变形、损伤，周围有无影响使用的障碍物；风管与排烟口连接部位的法兰（法兰凸缘盘或突缘）有无损伤，螺栓是否松动；阀件是否完整，易熔片是否脱落，动作是否正常；旋转机构是否灵活，每年对机械传送机构加适量润滑剂；制动机构、限位器是否符合要求；进行手动、远程启闭操作，检查是否可完全打开。

2、每月对送风、排烟风机的维护保养：风机房周围有无可燃物；安装螺栓是否松动、损伤；传动机构是否变形、损伤；叶轮是否与外壳接触；电动机的接线是否松动；电动机的外壳有无腐蚀现象。

3、每季度对电源供电是否正常（检查电压表或电源指示灯）。检查轴承部分润滑油状态是否异常（脏污、混入泥沙、尘等）检查电动机的轴承部位润滑油液位是否正常；检查传动皮带是否松动，联轴器是否牢固；启动电动机，旋转时是否有异常振动、杂音。

4、每季度对风机电柜的维护保养：控制柜是否设置在易于操作、检查、维修方便的位置。控制柜有无变形、损伤、腐蚀。线路图及操作说明是否齐全。电压、电流表的指针是否在规定的范围内。开关是否有变形、损伤、标志脱落、处于正常状态。操作开关，检查开关性能，检查指示灯显示状态是否正常。继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关能否正常切换。

5、每年应对防排烟风机的风量进行测定。

## **(十三) 消防联动控制系统**

1、每月检查消防控制中心内的联动控制柜、主控屏、复视屏、监控电脑、

打印机等工作状态；检查消防控制中心内相关消防设备的控制线路及各种指示灯、按钮、开关等的工作状态。

2、每季试验对整个系统的联动功能，检测联动控制信号和反馈信号。

3、每半年对整个系统的联动设备功能进行模拟试验。

#### **(十四) 消防应急广播系统**

1、每季度检查功放机工作是否正常。每月检查麦克风播音是否正常。

2、每季度检查天花喇叭、挂墙音箱有无脱落。调节音量控制器，检查音量变化是否正常。检查话筒及话筒放大器音量、音质是否正常。每月检查喇叭、音箱音量是否正常、清晰。

3、每季度模拟火灾事故情况下，消防广播是否动作。

#### **四、消防维护保养工作要求**

1、每月/每季按《消防设施检测保养合同》完成维保工作后出具《消防维护保养报告》交采购人一份，中标人存档一份。

2、每年对项目消防设备全面覆盖检查次数不少于两次。

3、中标人配合协助做好每半年一次的消防演练，人员根据需要配备；

4、协助做好对学院教职员工及后勤人员进行消防安全全员培训；对消防控制室安保人员进行全面培训，使其能熟练操作管理消防控制室设备。

5、协助学院进行消防标准化建设，每月/每季度对消防工作档案进行标准化归档。

6、签订合同后，一个月内对全院消防设备设施完成巡查，全面熟悉校园整体消防配置及分布情况。

7、应急响应时间为（09：00至18：00），在该时段应急响应时间在15分钟内到现场处理，24小时内处理完成。其余时间段（18：00至次日09：00）应急响应时间在30分钟内到现场处理，24小时内处理完成。

8、一般故障在2小时内排除，如特殊故障确实难于在24小时内完成，中标人应与院方汇报及商议修复时间或书面上报院方交代故障的处理情况。确实无法修复的，书面报告院方说明故障原因并做好故障期间的善后处理措施；由中标人联系厂家待采购人同意后购买更换。如不能修复的要采取必要的应急措施，如派人值守等。

9、重大节日维保，法定的重大节日（元旦、春节、清明节、劳动节、端午节、中秋节、国庆节）前 3 天对消防设施进行全面检查和维护保养，对故障及时处理。

10、如遇采购人有重大检查，中标人应提前对设备进行自查，确保设备正常运行，并派出技术员随从配合采购人按当地消防部门规定进行的各种检查。

11、中标人对建筑物的消防设施、设备、器材维修更换的费用（单价在 200 元内，含 200 元）已包含在消防维护保养服务费内，由成交供应商自行承担（如 200 元以下的零配件，拆除、安装和维修人工费及调试费、喷淋头和各类探测器的清洗等费用），费用超出 200 元的由甲方根据采购人的有关规定实施。

12、中标人每月应提供不少于 3 名具有消防专业资质的技术人员参与对院各建筑物进行消防安全巡查检查，并对消防设施设备维护保养，对检查中发现已过期的或采购人提出需更新的常用消防器材进行更新。

13、项目负责人须同时持有一级注册消防工程师证书且具有高级工程师职称证书，项目安全技术员须同时持有一级注册消防工程师证书且具有注册安全工程师执业资格证书，维保技术员须持消防设施操作员职业资格证书。（中标人签订合同前向采购人提供维保人员职称证书）

★14、来院维保人员必须（以上）报备的技术员，否则不计算工作日。（提供承诺函）

15、未罗列的系统按国家相关规范执行。

五、本项目咨询联系人：曹先生，联系手机 188 1839 8888

六、邮寄地址：

广东省广州市海珠区新港西路海康街 68 号综合楼 4 楼，联系人：钟小姐，联系电话：020-34063091。